

2.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала. В течение пяти рабочих дней со дня принятия банком платежного документа Арендатор направляет Арендодателю его копию. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть досрочно настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора;
- рассчитывать ежегодно в одностороннем порядке Арендатору арендную плату на текущий год по установленным базовым размерам арендной платы и с учетом коэффициентов, определяющих условия использования Арендатором Участка или вид деятельности на нем.

3.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый в аренду по передаточному акту (приложение 3) Участок не продан, не заложен, не обременен сервитутами, правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.4. Арендатор имеет право:

- расторгнуть досрочно настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- направить Арендодателю при необходимости продления срока действия настоящего договора соответствующее заявление не менее чем за 30 календарных дней до даты истечения срока действия договора.

3.5. Арендатор обязан:

- зарегистрировать договор в установленном порядке в соответствии с пунктом 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации в месячный срок со дня его подписания и предъявить зарегистрированный договор Арендодателю;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- получать лично или через своего представителя у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год с уточненными платежными реквизитами в срок до 01 марта текущего года;
- вносить своевременно арендную плату согласно расчетам Арендодателя. В случае неправильного указания Арендатором платежных реквизитов при оформлении платежа повторно внести арендную плату с целью недопущения задолженности;
- внести плату за фактическое использование Участка в случае использования его до заключения настоящего договора в размере арендных платежей, действовавших в период использования;
- сообщать в недельный срок Арендодателю об изменении или расширении видов деятельности, условий использования Участка для перерасчета арендной платы;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологического состояния Участка, обеспечивать благоустройство арендуемой территории;
- освободить и передать Участок Арендодателю после окончания срока действия настоящего договора в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в пункте 1.3 договора;
- обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок;
- выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта на Участке;