

Экз. 000. Юркова

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ногинский филиал

Электростальский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Электросталь
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Электросталь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ялагина
Номер дома	9 А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	341:100-1657
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

24 апреля 2013 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера **A** (*основное строение*) Год постройки **2 013** Число этажей **17**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем - **36 395** куб.м, в том числе:

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) **9658,0** кв.м

Число лестниц шт.; _____ их уборочная площадь **0,0** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе						
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная	
A	9972,6	7466,2	7151,6	3175,4	27,5	25,4	2,1	2478,9
Всего:	9972,6	7466,2	7151,6	3175,4	27,5	25,4	2,1	2478,9

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	51	2630,3	2489,4	853,2
2- комнатные	50	3365,0	3236,5	1549,1
3- комнатные	17	1470,9	1425,7	773,1
Всего:	118	7466,2	7151,6	3175,4

Средняя жилая площадь **26,9** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	118	202	7151,6	3175,4
Всего:	118	202	7151,6	3175,4

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое	14,4	12,3	2,1
нежилое	13,1	13,1	
Всего:	27,5	25,4	2,1

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

№	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Углы

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера А	Физический износ здания - 0% Число этажей 17
1	Фундамент	<i>монолитный железобетонный</i>
2	Стены, перегородки	<i>трехслойные, кирпичные, полистиролбетонные блоки</i>
3	Перекрытие	<i>монолитные железобетонные плиты по ж/б монолитному каркасу</i>
4	Крыша	<i>рулонная по железобетонным плитам</i>
5	Полы	<i>цементная стяжка</i>
6	Проемы	<i>окна - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, дверные - металлические входные</i>
7	Отделочные работы	<i>б/о</i>
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	<i>центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение</i>
9	Прочие работы	<i>отмостка, крыльца</i>

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

--	--	--	--

III. Стоимость здания

Итого инвентарная стоимость	
Итого инвентарная стоимость (с учетом износа)	
Инвентарная стоимость в ценах 1999 г.	1 059 413,00 руб.
Инвентарная стоимость в ценах г.	

IV. Перечень документов, прилагаемых к техническому описанию

Наименование документа	Пункты, параграфы, листы, страницы
Структурный план в масштабе 1:3000	1 лист
Архитектурный план в масштабе 1:200	10 листов
Инженерный план в масштабе 1:200	24 листа

Составитель (подпись, должность)

Проверенный (подпись, должность)

13 мая 2013 г.

Иванов Е.М.

Петров А.Б.

Сидоров С.В.



III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	9972,6
канализация (центральная)	9972,6
отопление от кв. котельной на газе	9972,6
ванные души с горячей водой	9972,6
горячее водоснабжение (центральное)	9972,6
мусоропровод	9972,6
лифты пассажирские	9972,6
лифты грузопассажирские	9972,6
напольные электроплиты	9972,6
телефоны	9972,6
электричество	9972,6
вентиляция	9972,6
радио	9972,6
телевидение	9972,6
домофон	9972,6

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

1 059 313,00руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Ситуационный план в масштабе 1:50000	1 лист
2	Поэтажный план в масштабе 1:200	20 листов
3	Экспликация к поэтажному плану	24 листа

Комментарии (особые отметки)

Документы о принятии в эксплуатацию на жилой дом лит. "А" не предъявлены.

Паспорт изготовлен _____ 15 мая 2013 г.

Исполнил _____ Фомичева Е.М.

Проверил _____ Денисов А.Б.

Начальник Электротехнического отдела
Ногинского филиала ГУП МО "МОБИЛ" _____ Денисов А.Б.

Паспорт выдан _____ " _____ Г.

Ситуационный план

строений и сооружений, расположенных на земельном участке по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:50000



Экспликация площади земельного участка

застроенная площадь 670,6 кв.м

Ногинский филиал

Изготовлено

15.05.2013 г.

По состоянию на

24.04.2013 г.

Изготовил

Фомичева Е.М., Растегаева А.

Проверил

Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

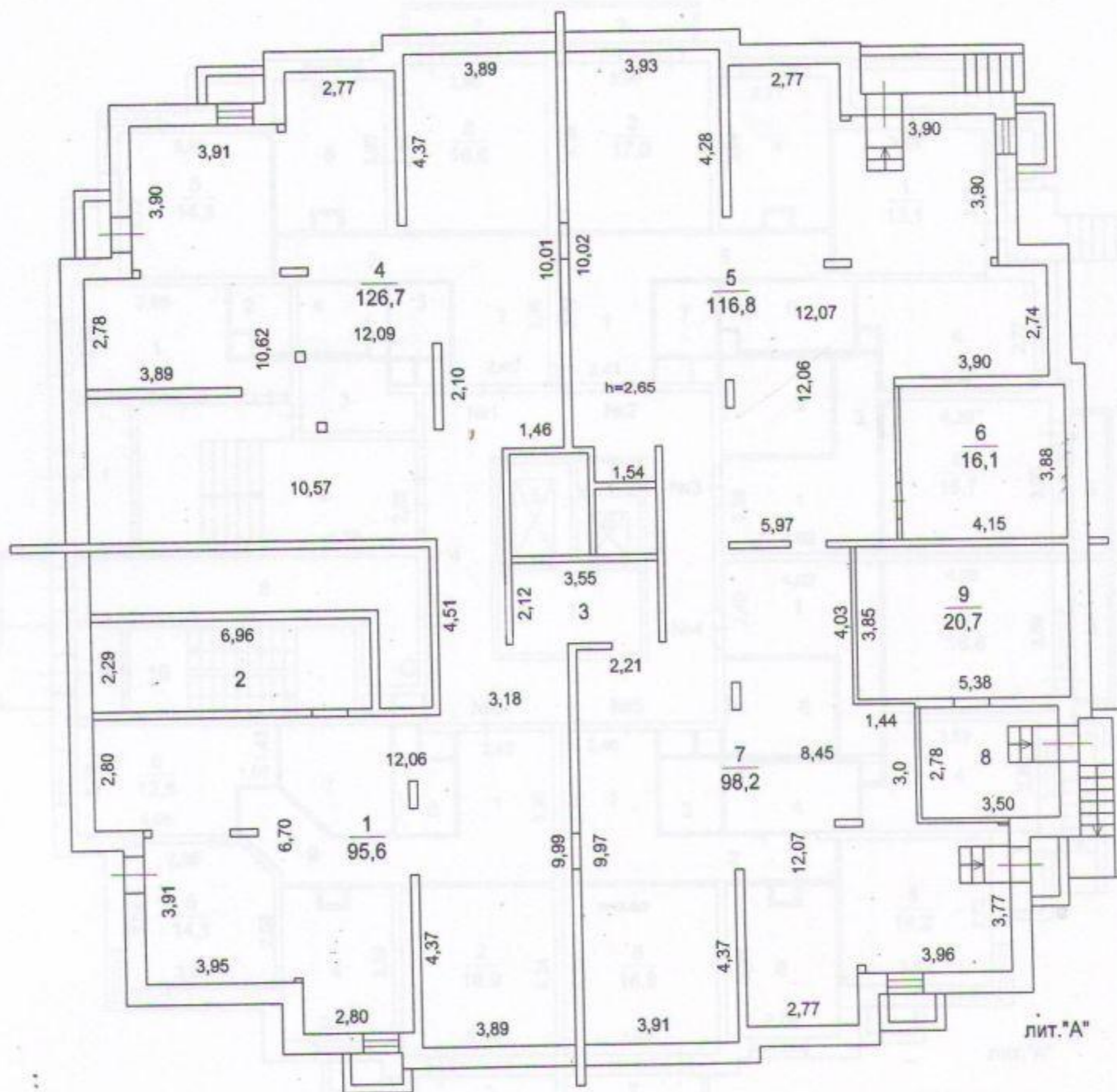
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

подвальный этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е. М.

Проверил Денисов А. Б.

Поэтажный план здания (строения)

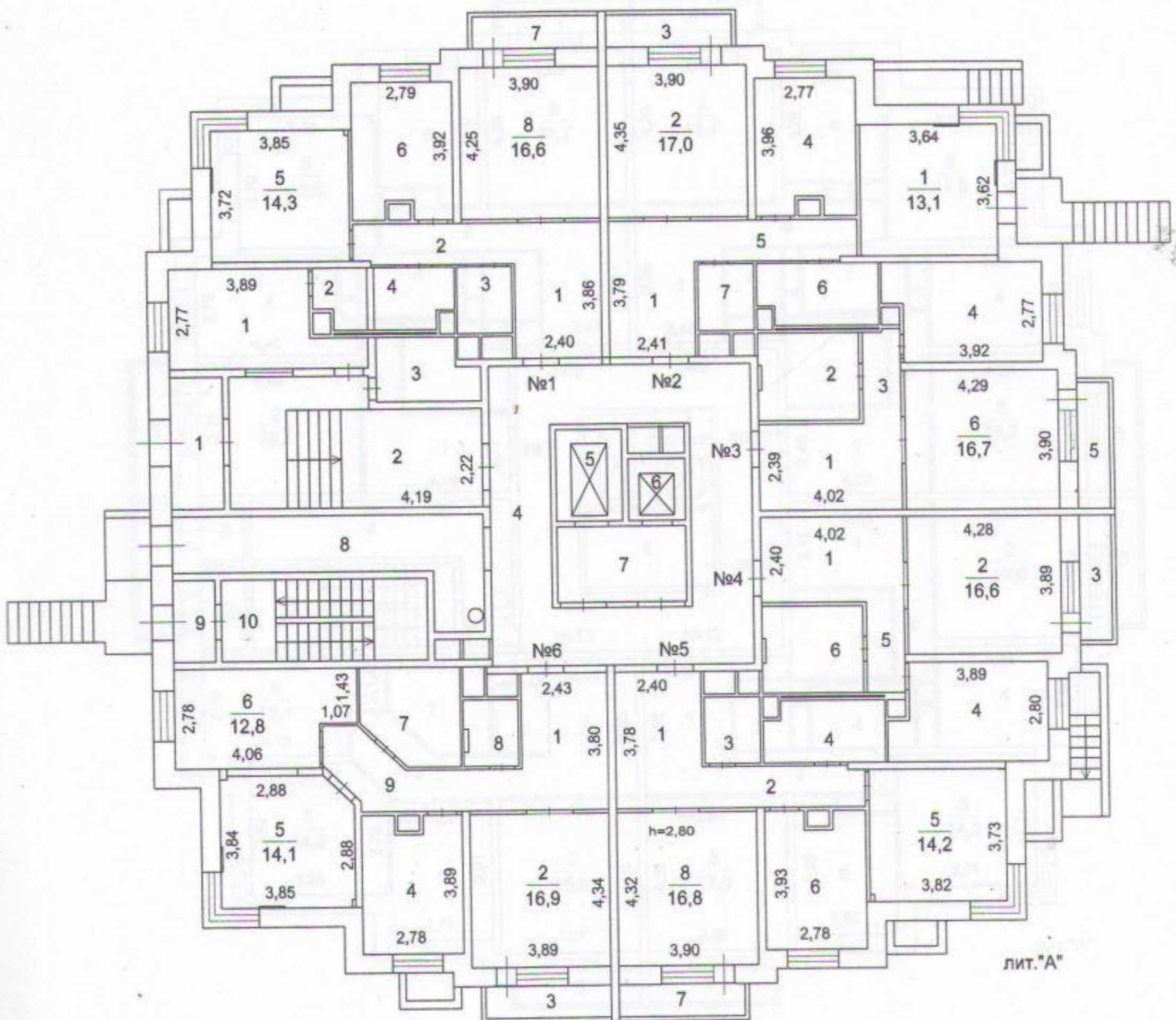
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., Электросталь г/о, Электросталь г., Ялагина ул., Дом 9 А

Масштаб 1:200

1 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

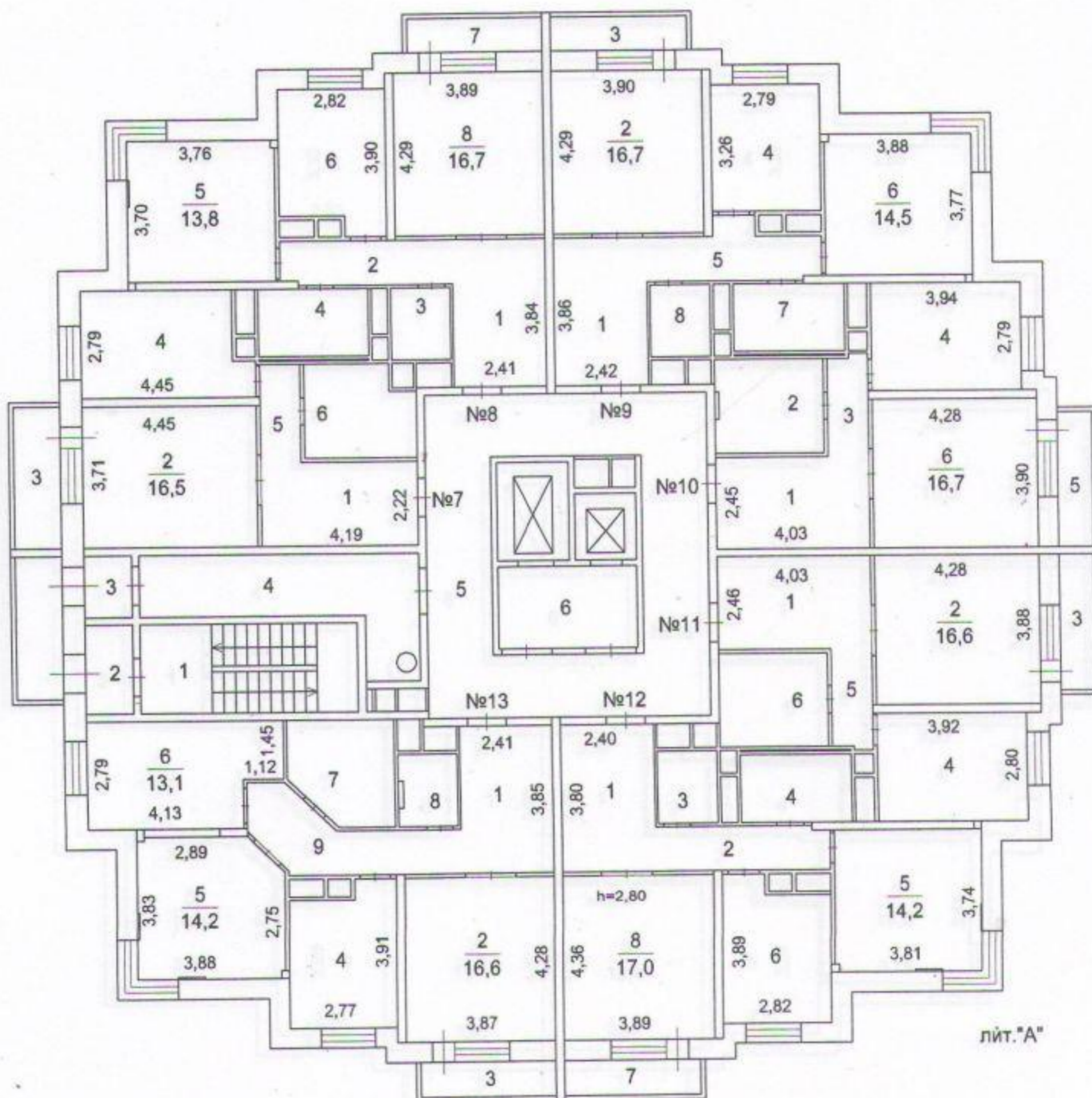
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

2 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е. М.

Проверил Денисов А. Б.

Поэтажный план здания (строения)

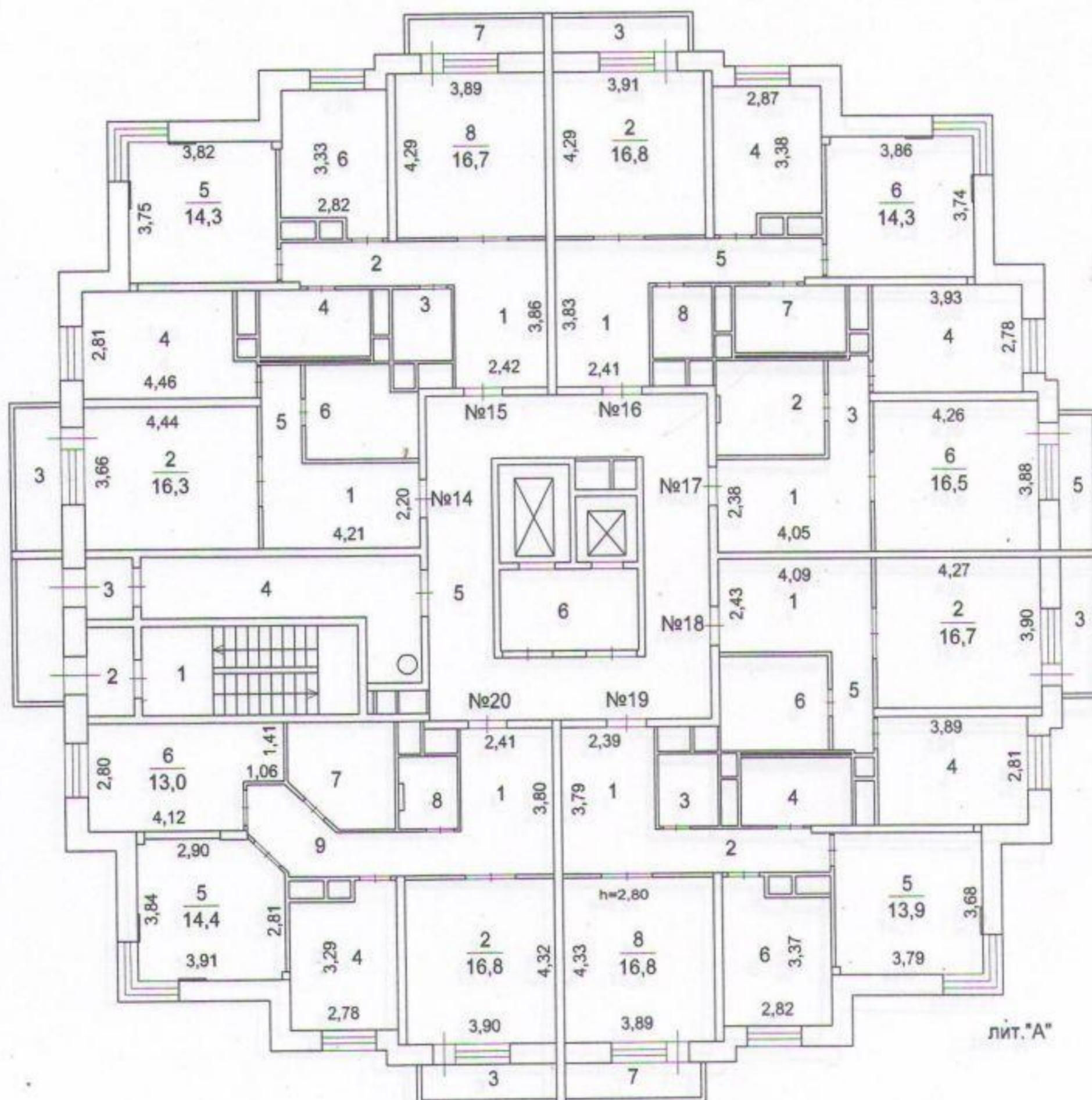
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

3 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.
По состоянию на 24.04.2013 г.
Изготовил Фомичева Е.М.
Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

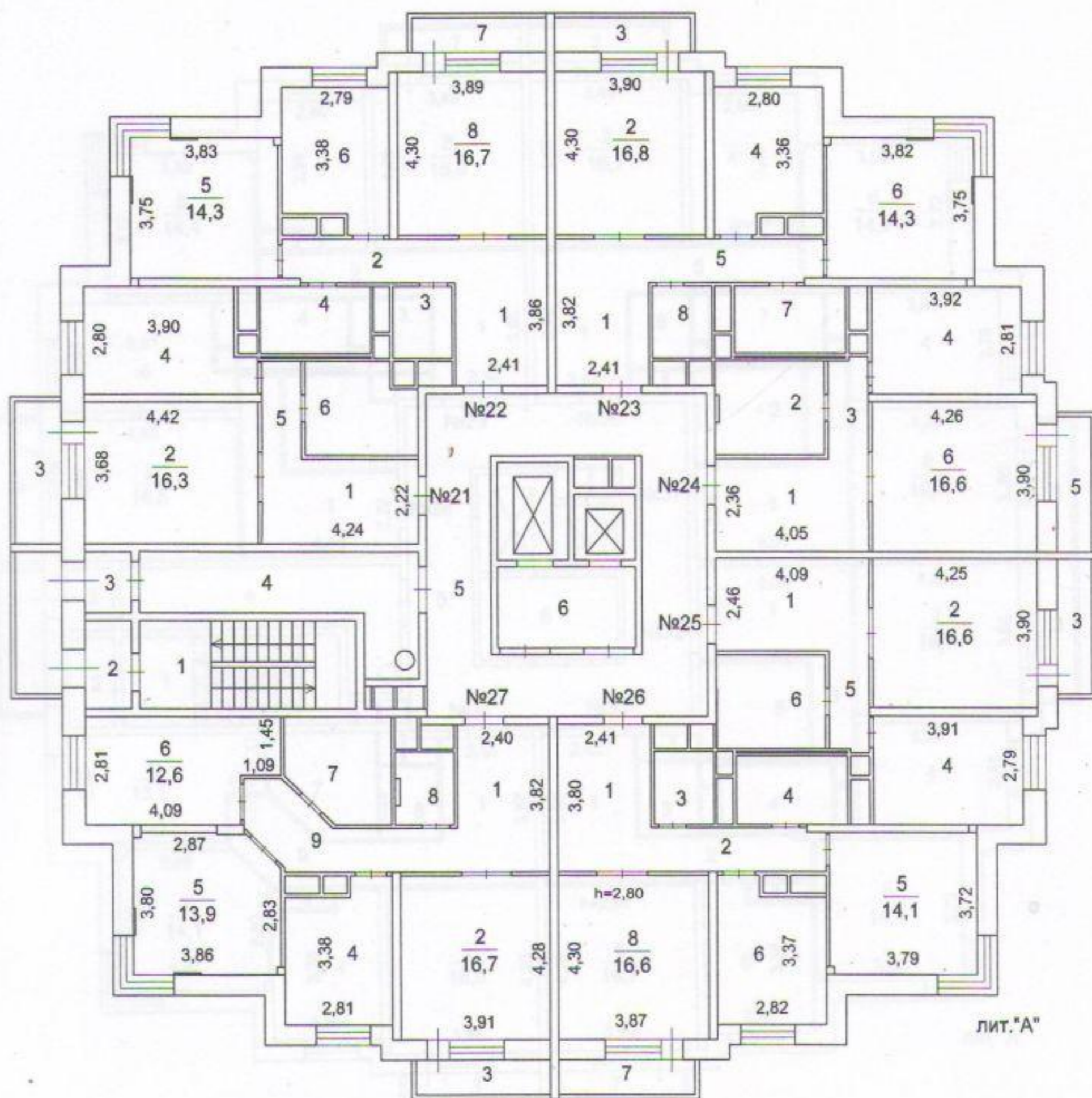
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о., Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

4 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

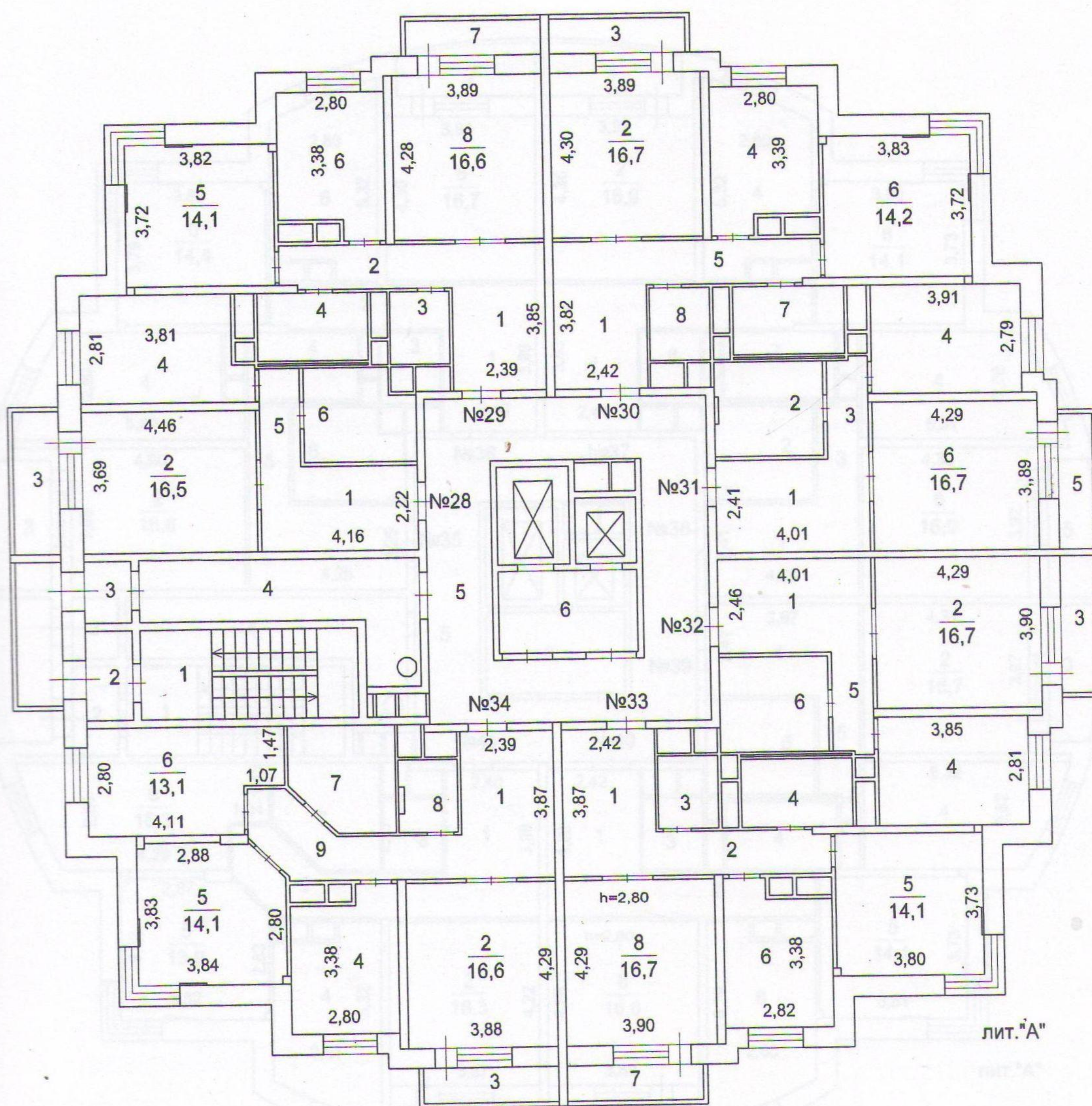
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., Электросталь г/о, Электросталь г., Ялагина ул., Дом 9 А

Масштаб 1:200

5 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

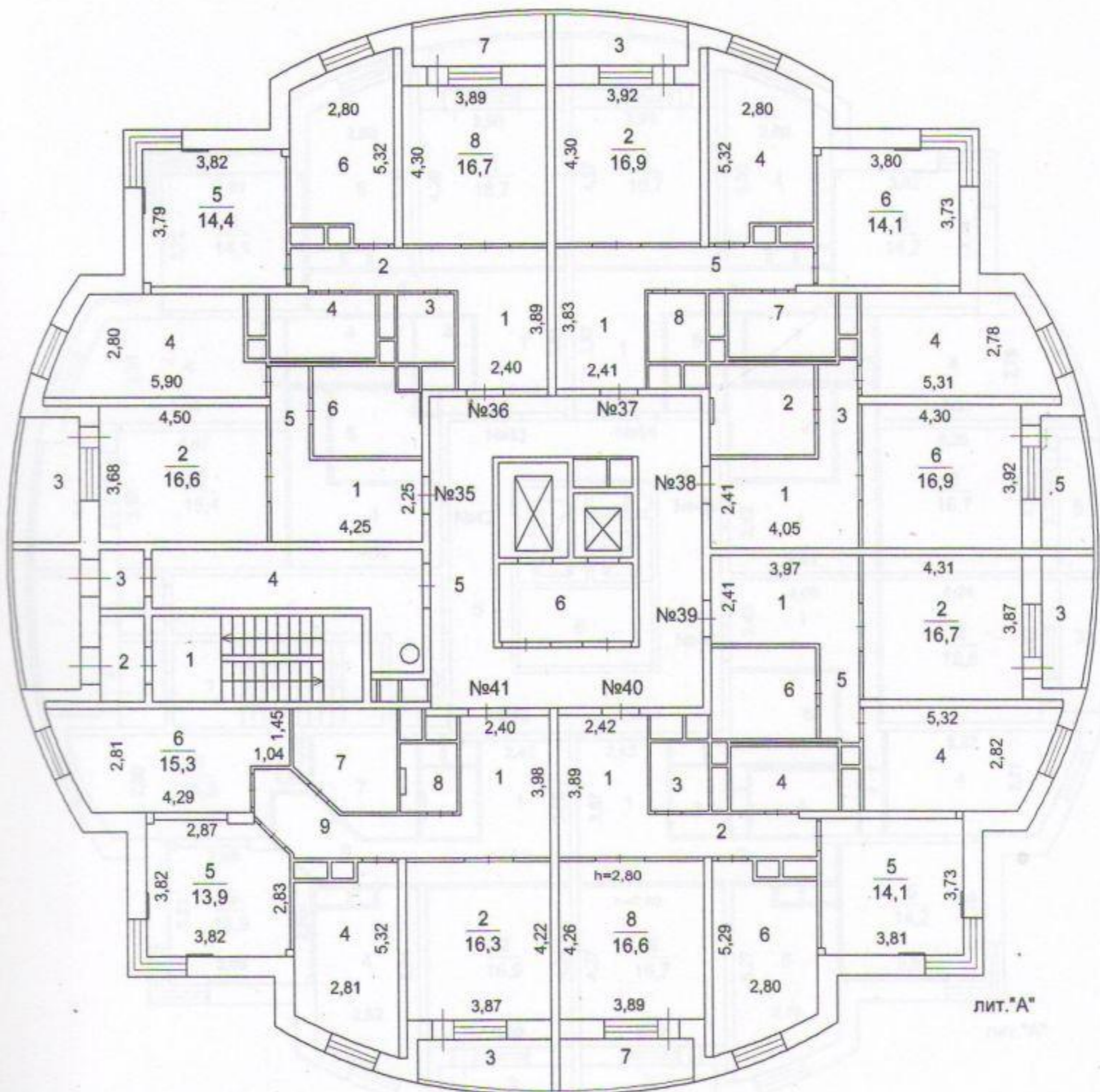
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

6 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е. М.

Проверил Денисов А. Б.

Поэтажный план здания (строения)

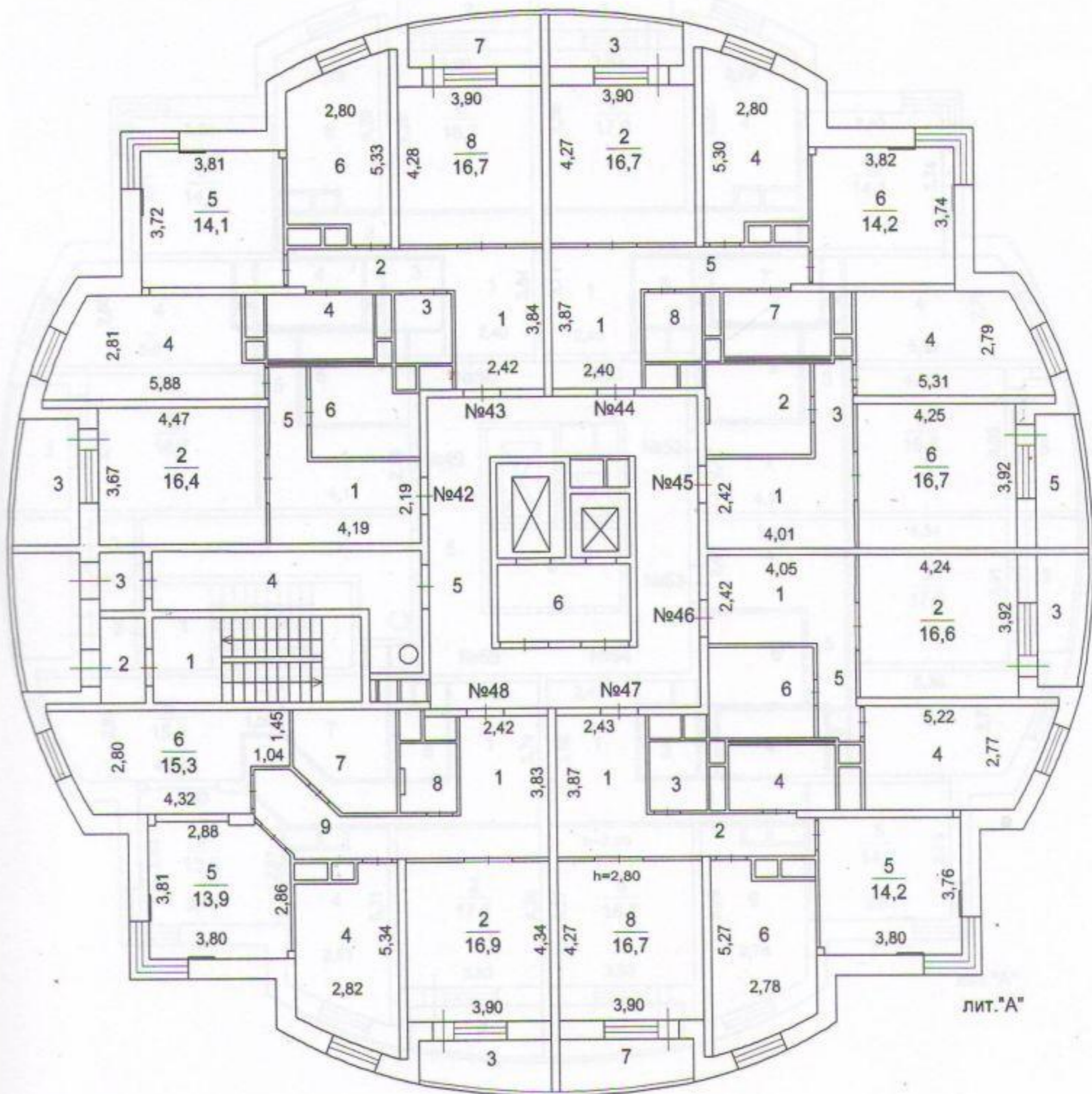
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

7 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е. М.

Проверил Денисов А. Б.

Поэтажный план здания (строения)

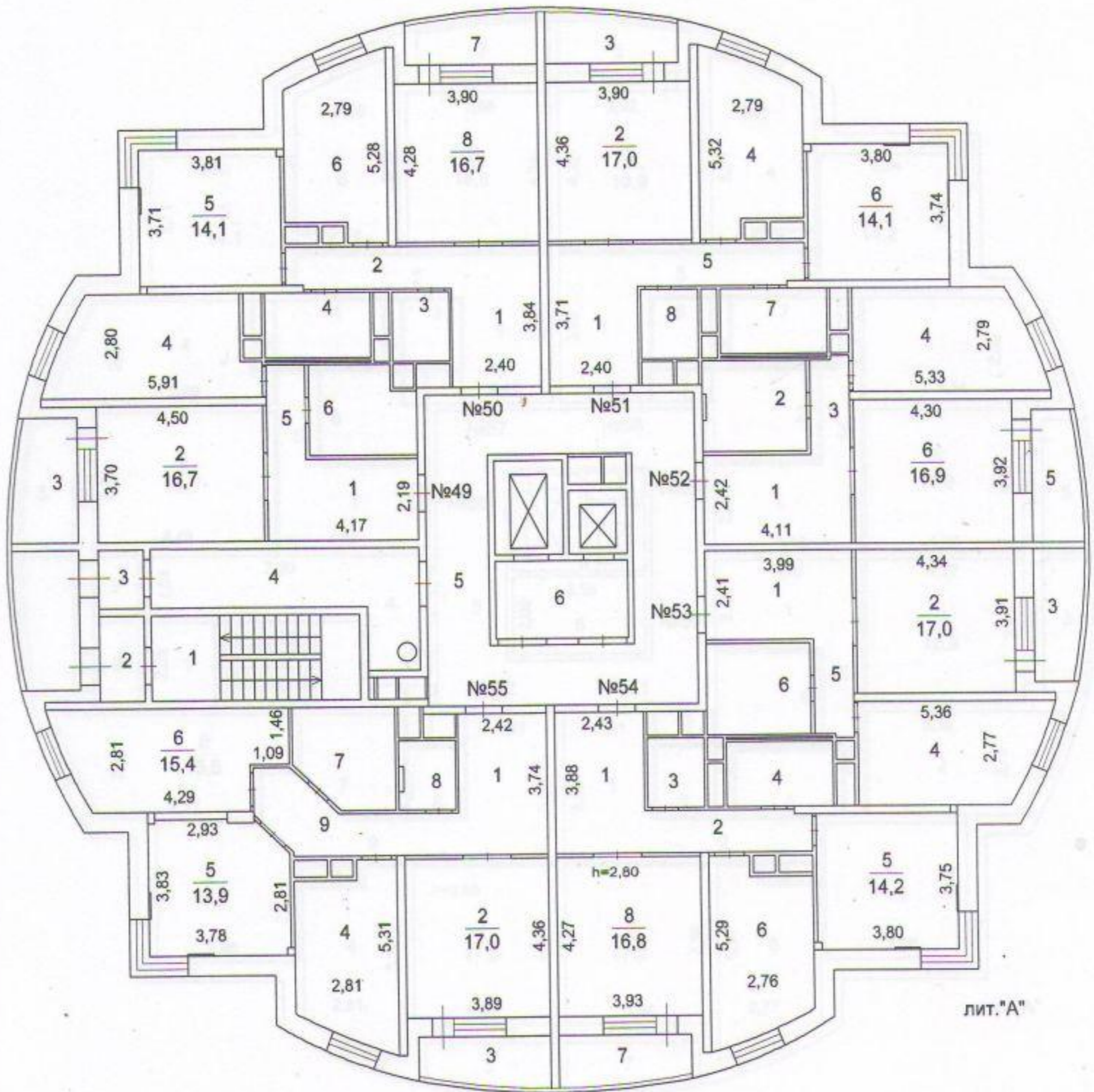
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

8 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е. М.

Проверил Денисов А. Б.

Поэтажный план здания (строения)

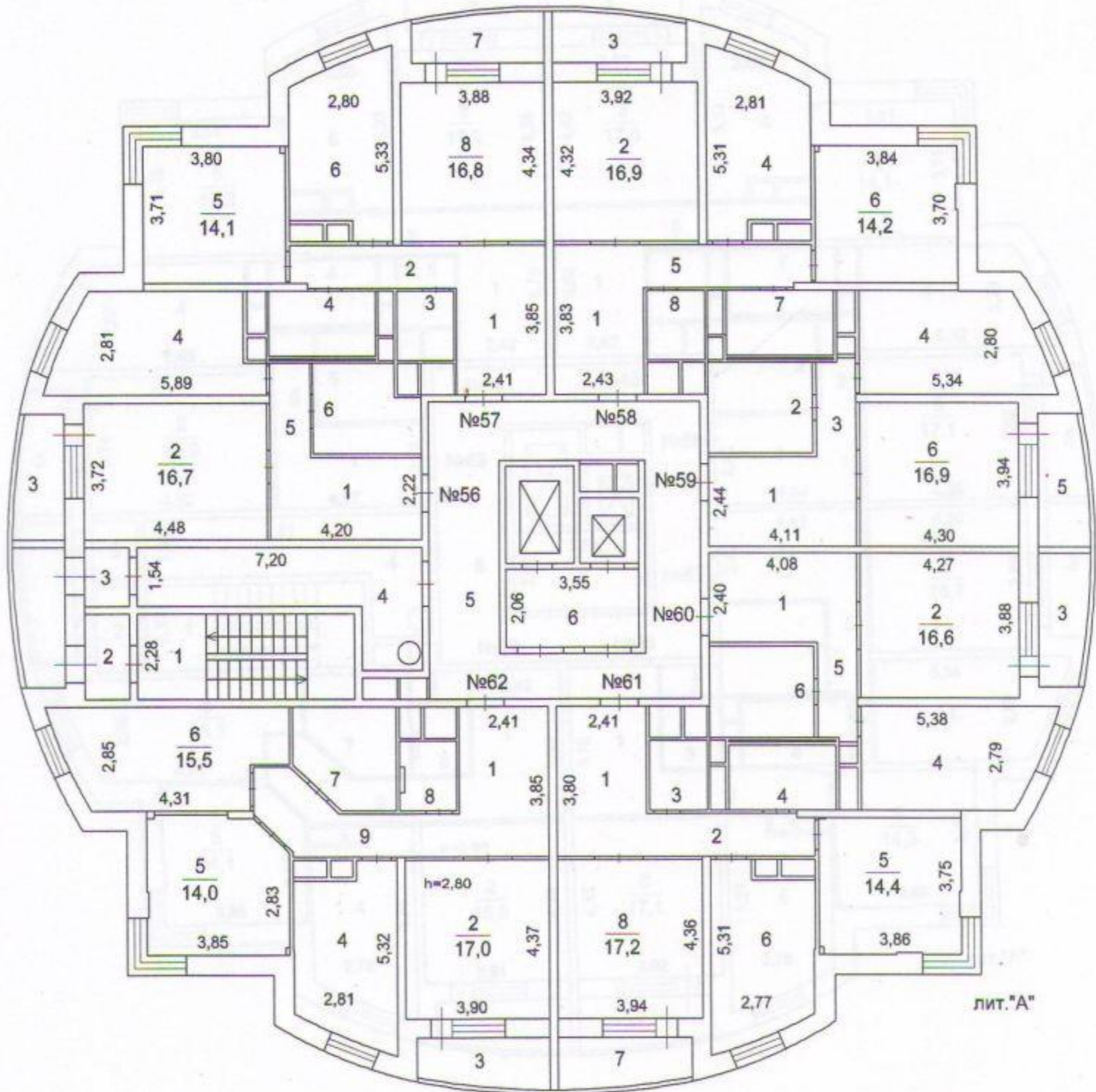
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., Электросталь г/о, Электросталь г., Ялагина ул., Дом 9 А

Масштаб 1:200

9 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

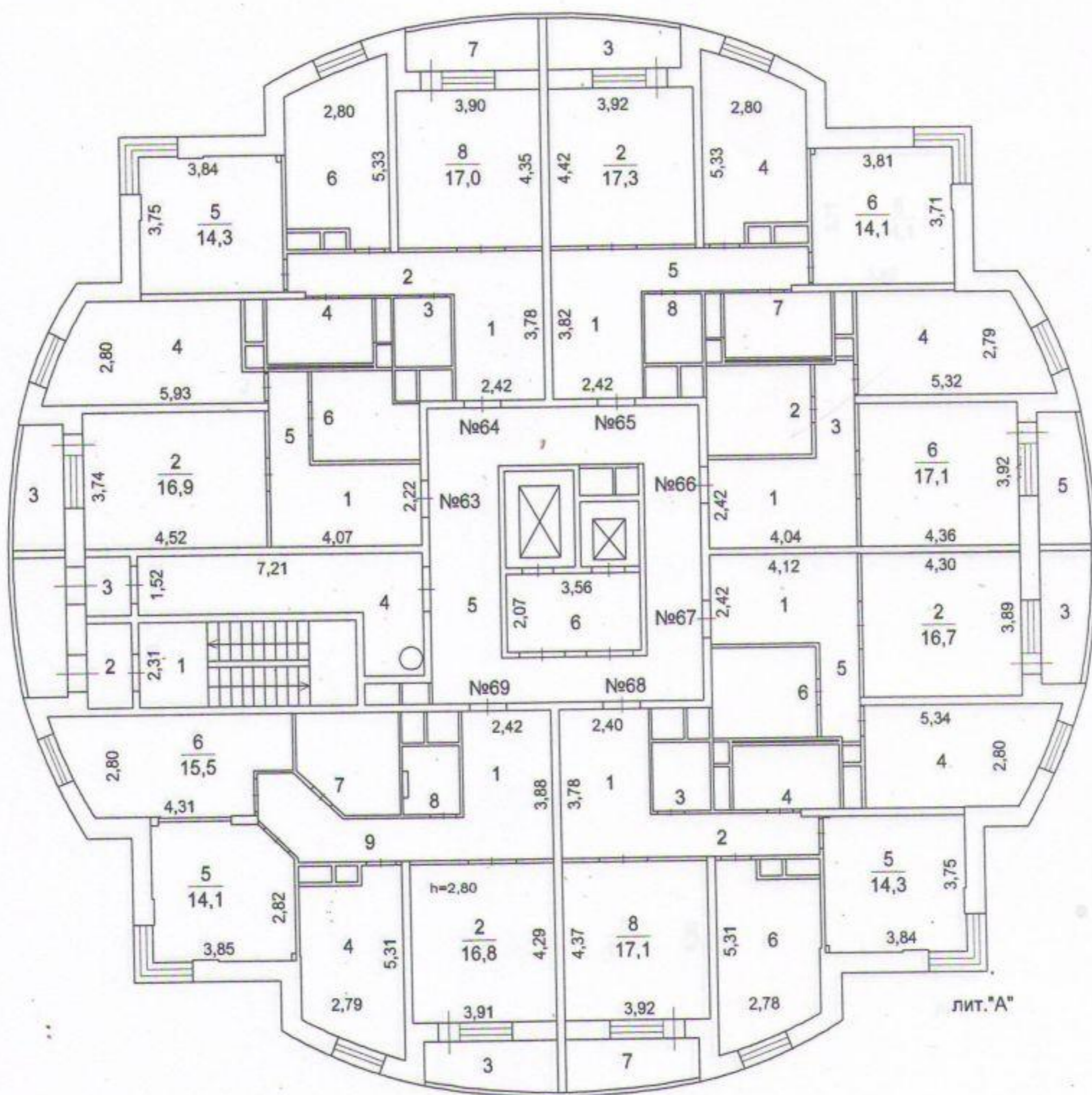
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

10 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

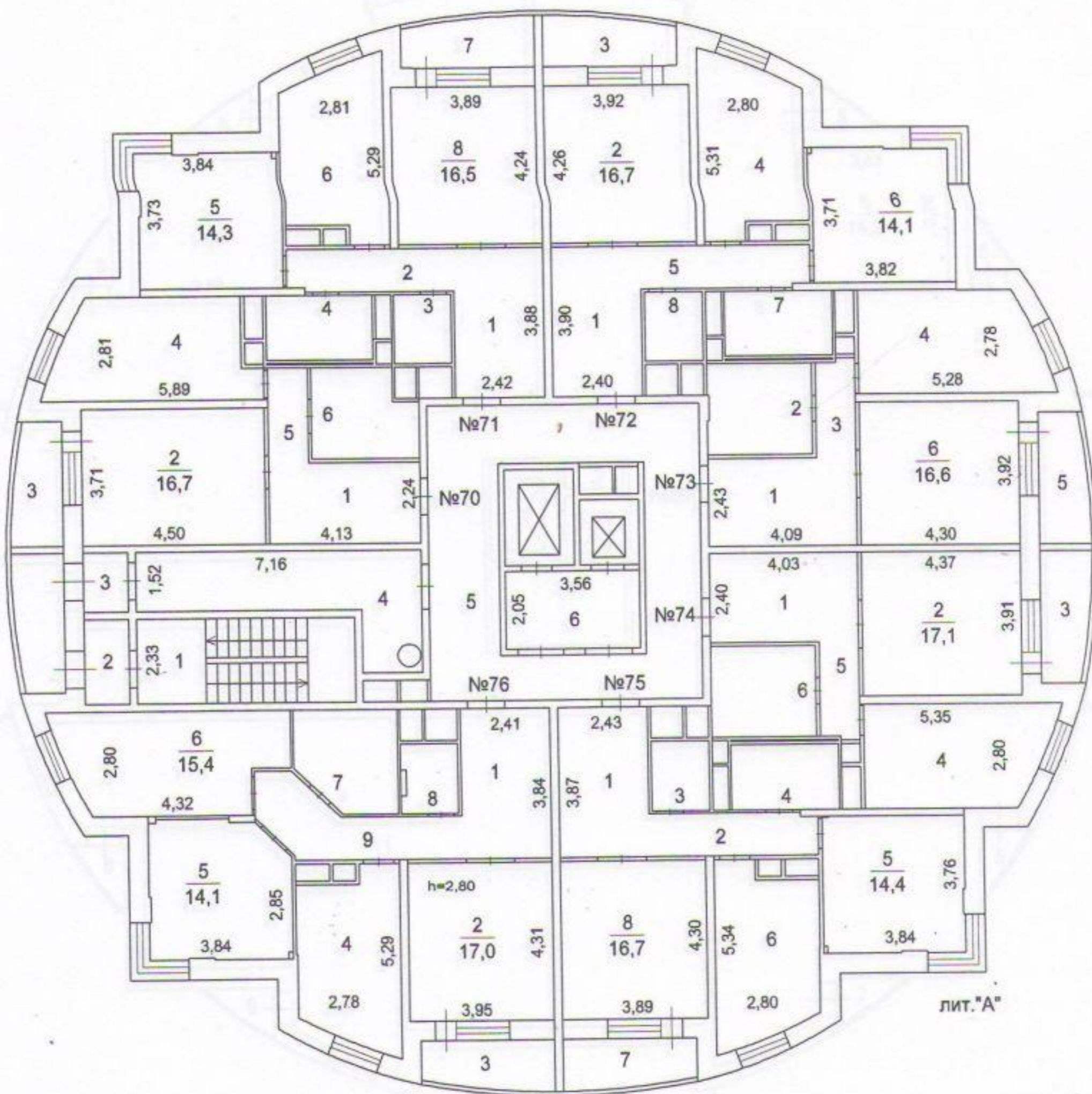
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

11 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

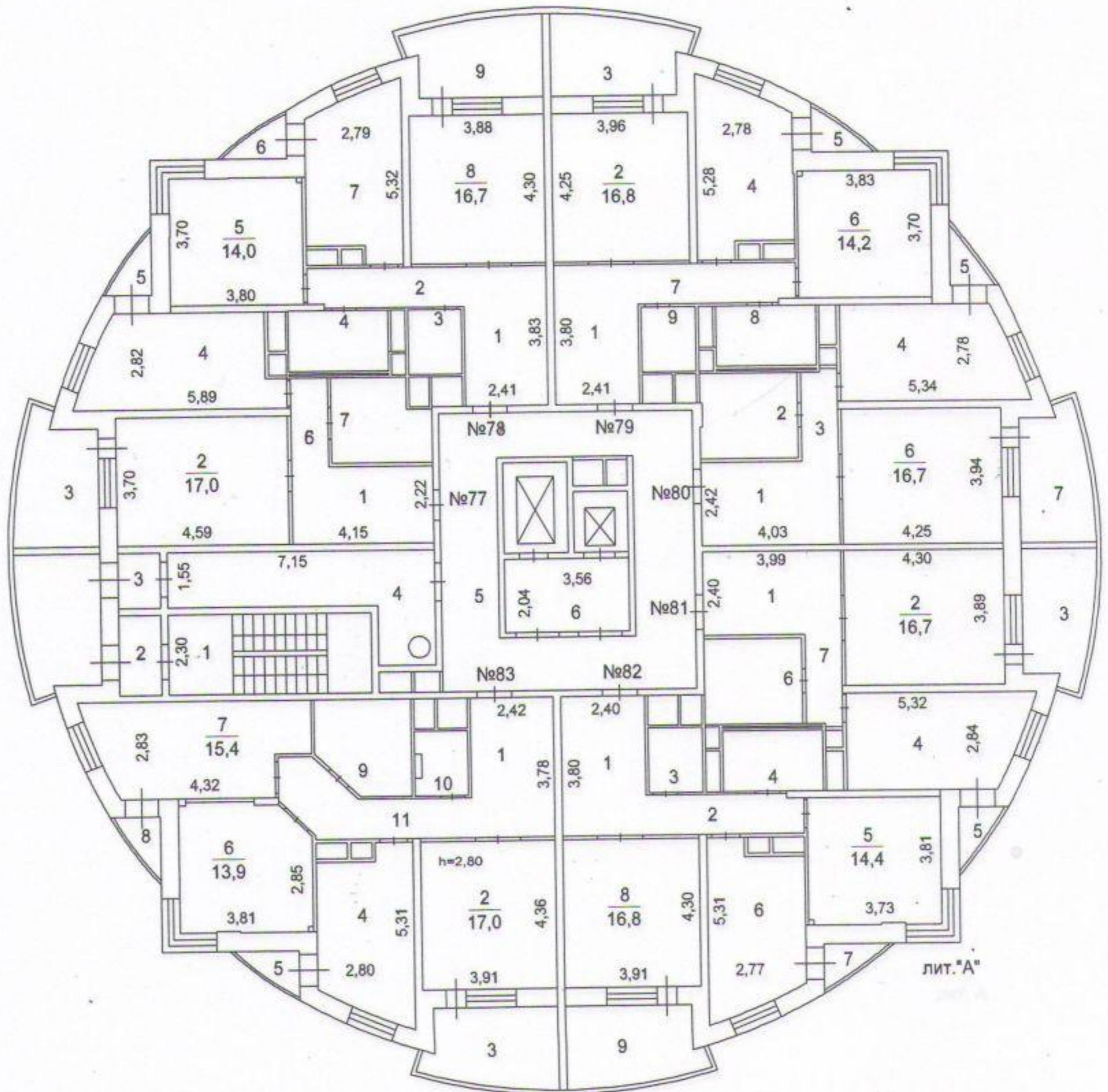
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о., Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

12 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

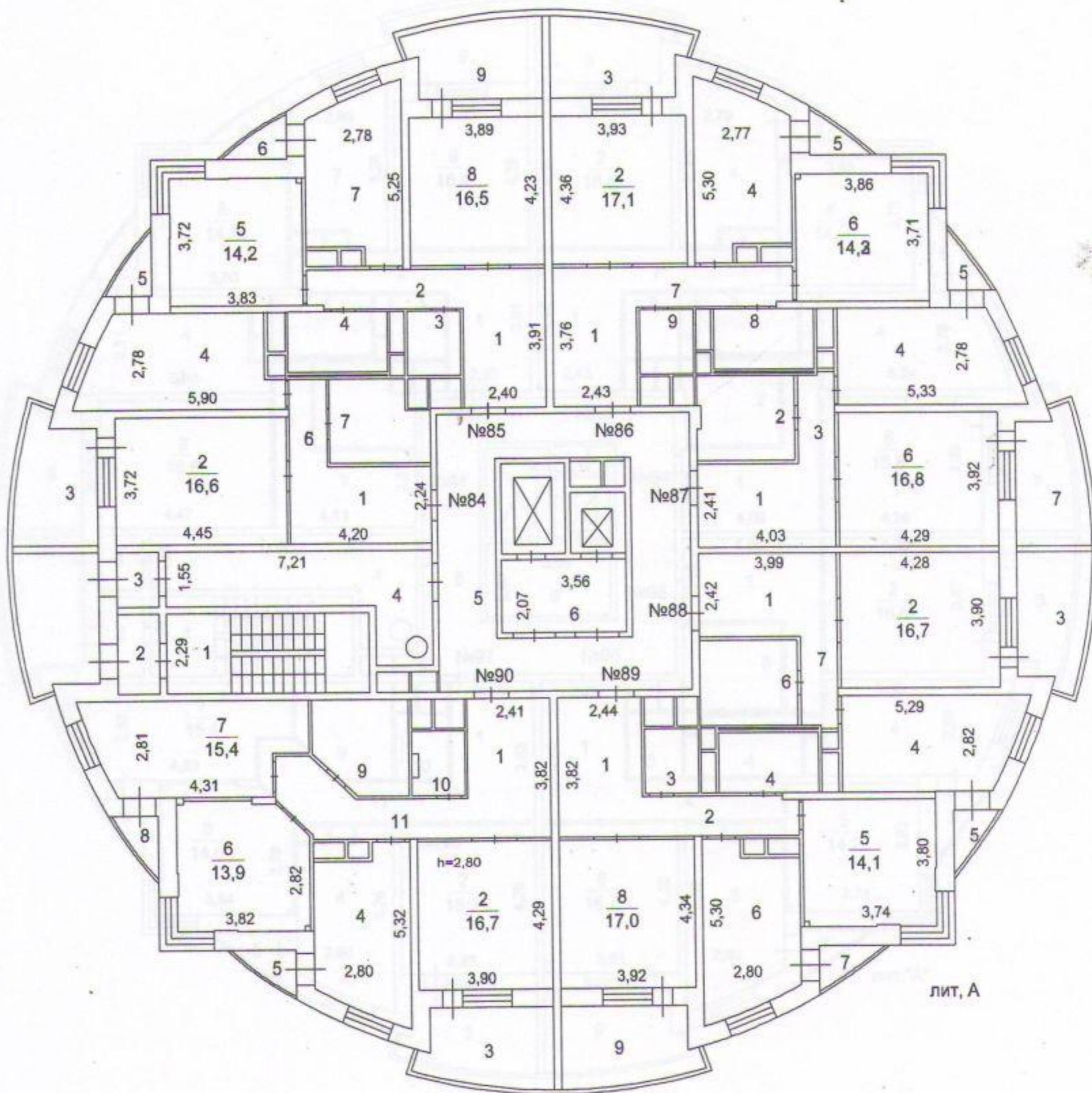
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., Электросталь г/о, Электросталь г., Ялагина ул., Дом 9 А

Масштаб 1:200

13 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

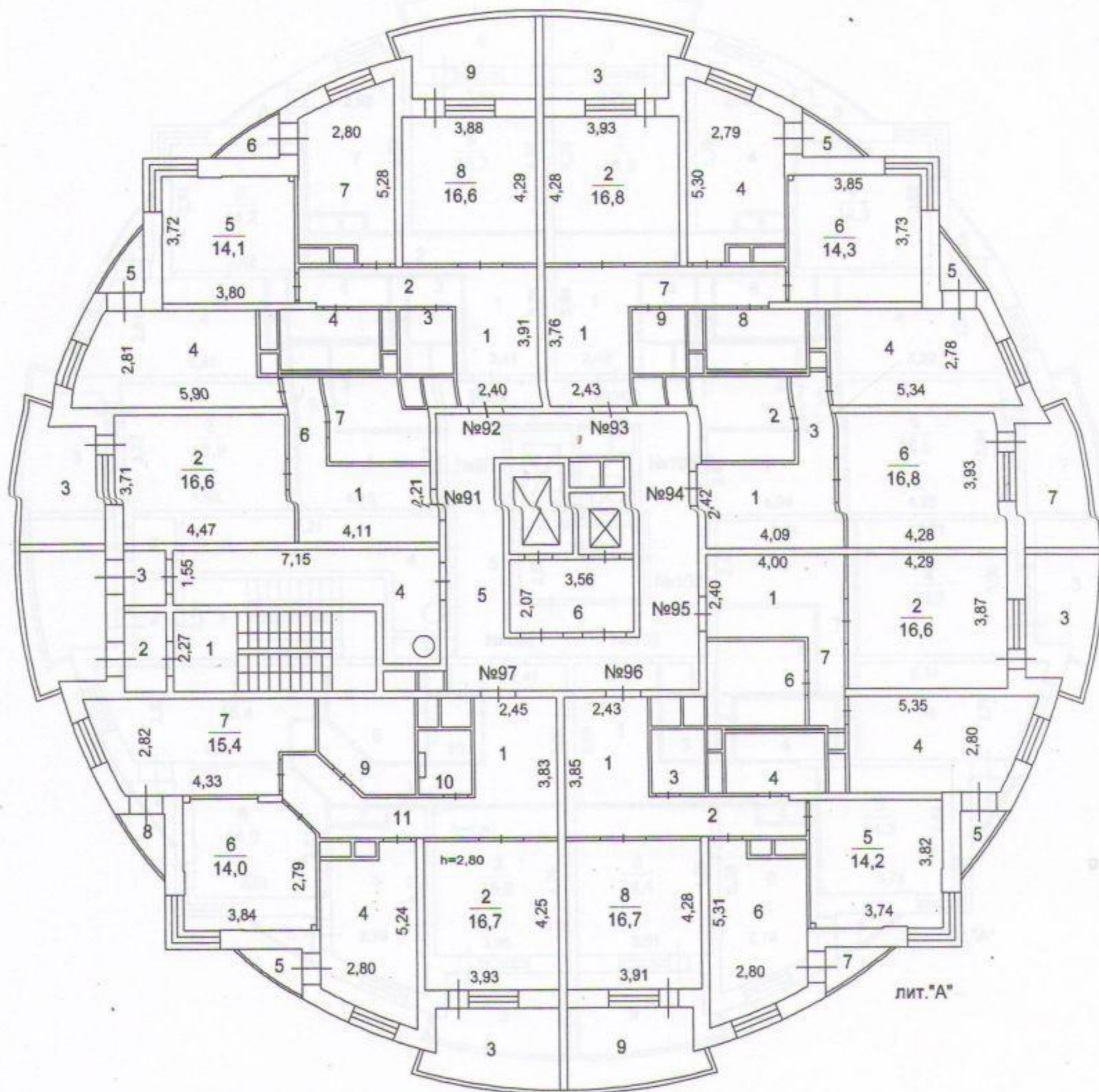
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., Электросталь г/о, Электросталь г., Ялагина ул., Дом 9 А

Масштаб 1:200

14 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

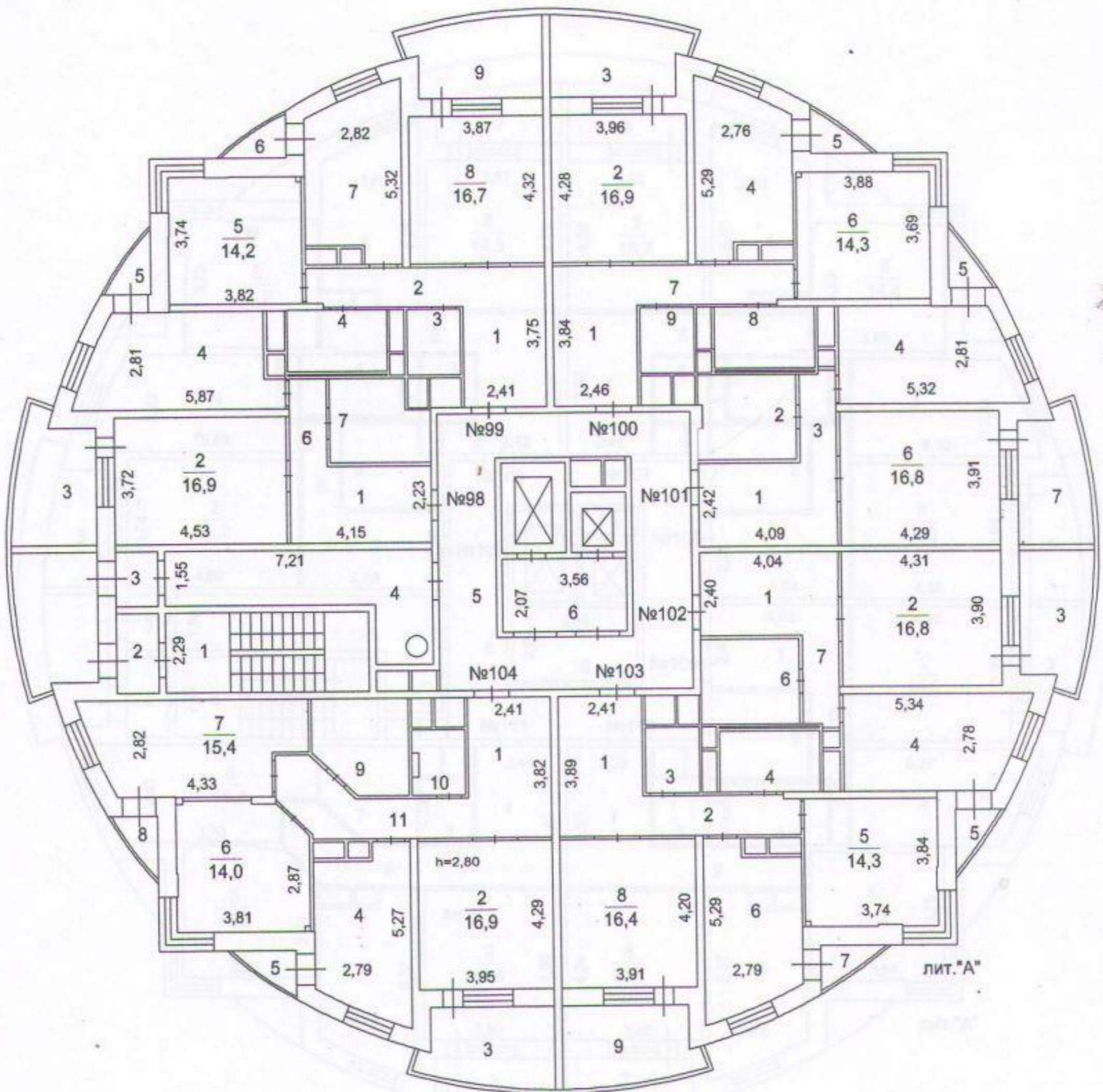
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., Электросталь г/о, Электросталь г., Ялагина ул., Дом 9 А

Масштаб 1:200

15 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е. М.

Проверил Денисов А. Б.

Поэтажный план здания (строения)

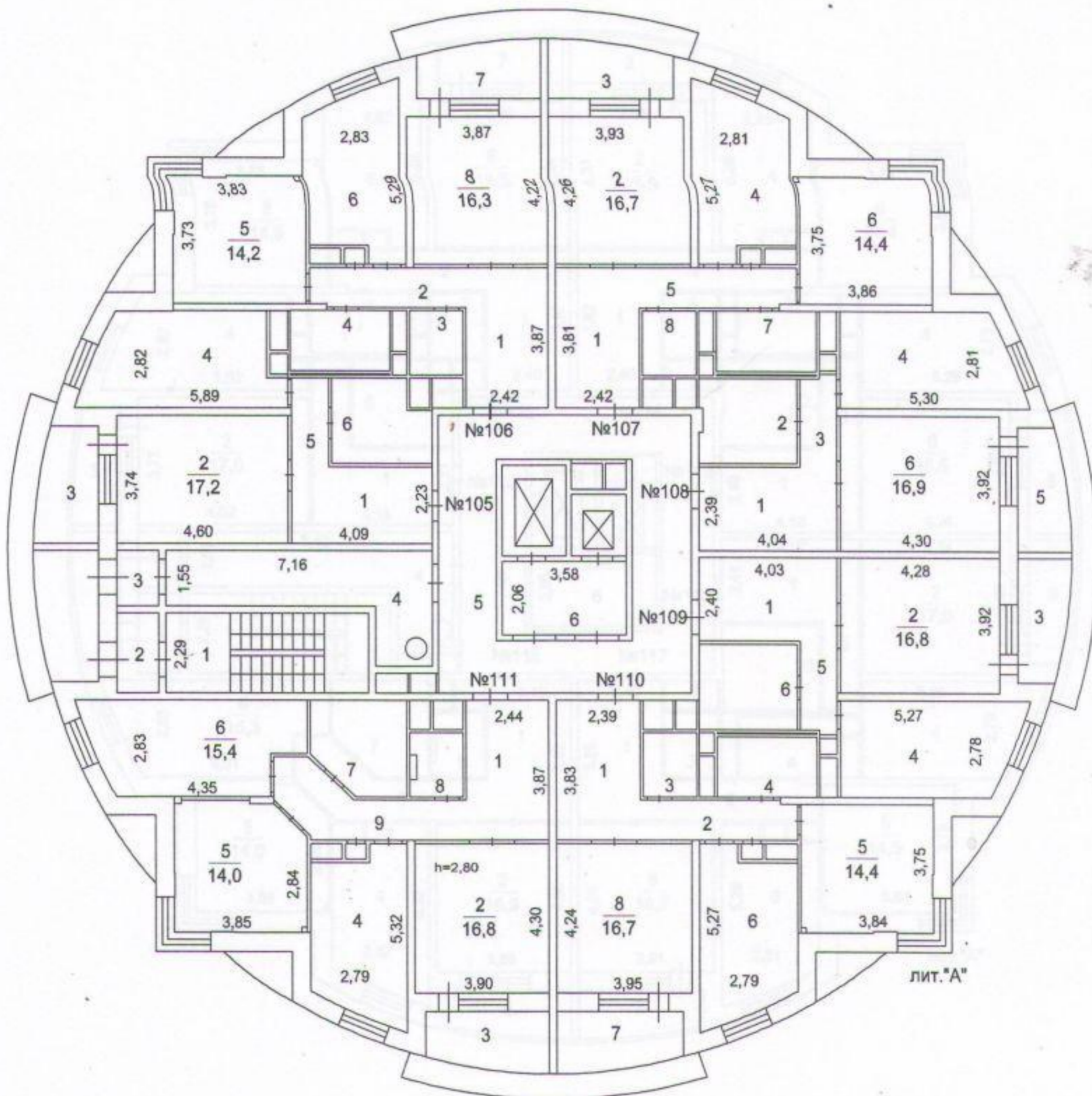
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

16 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Поэтажный план здания (строения)

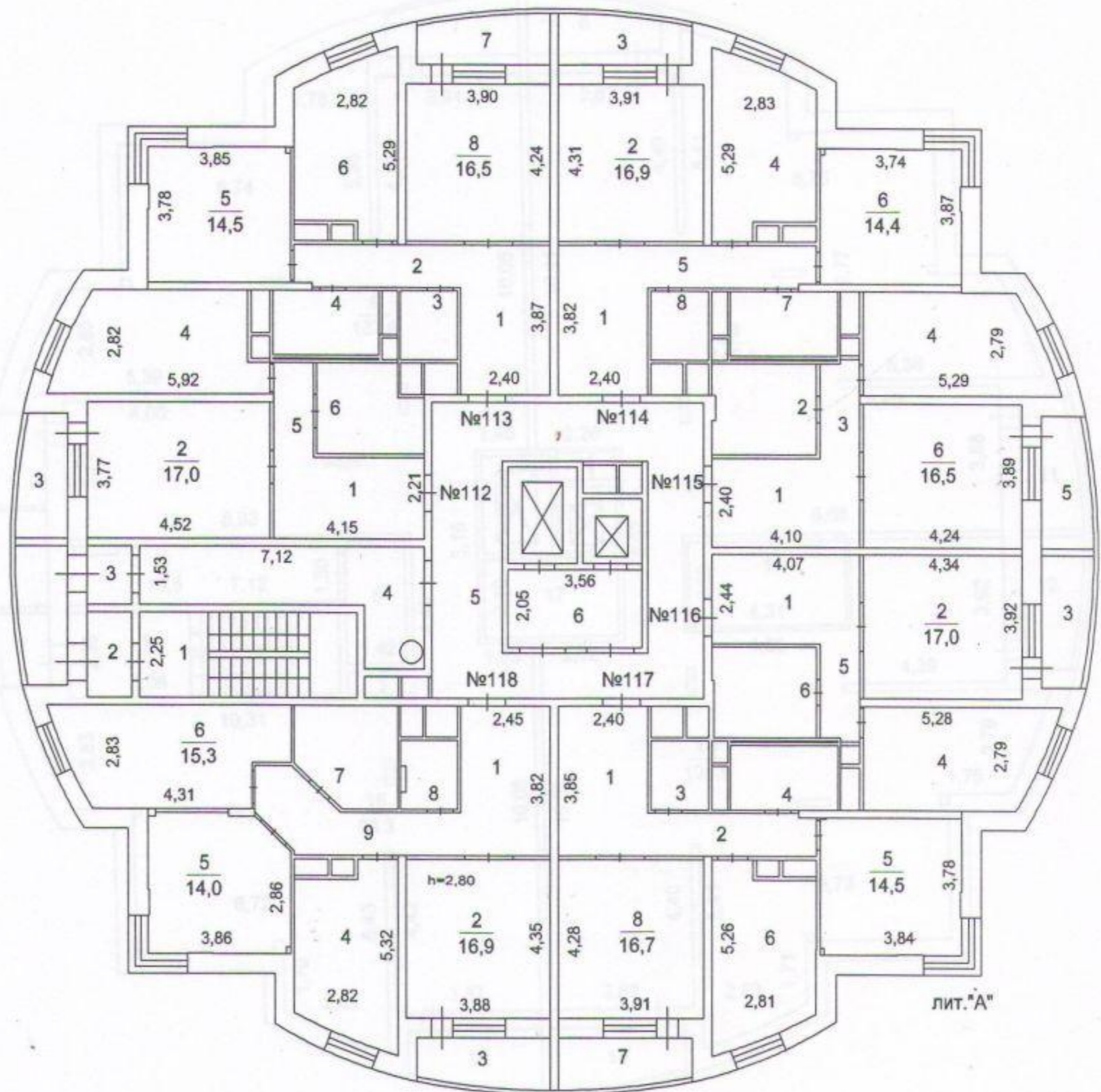
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200

17 этаж



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е. М.

Проверил Денисов А. Б.

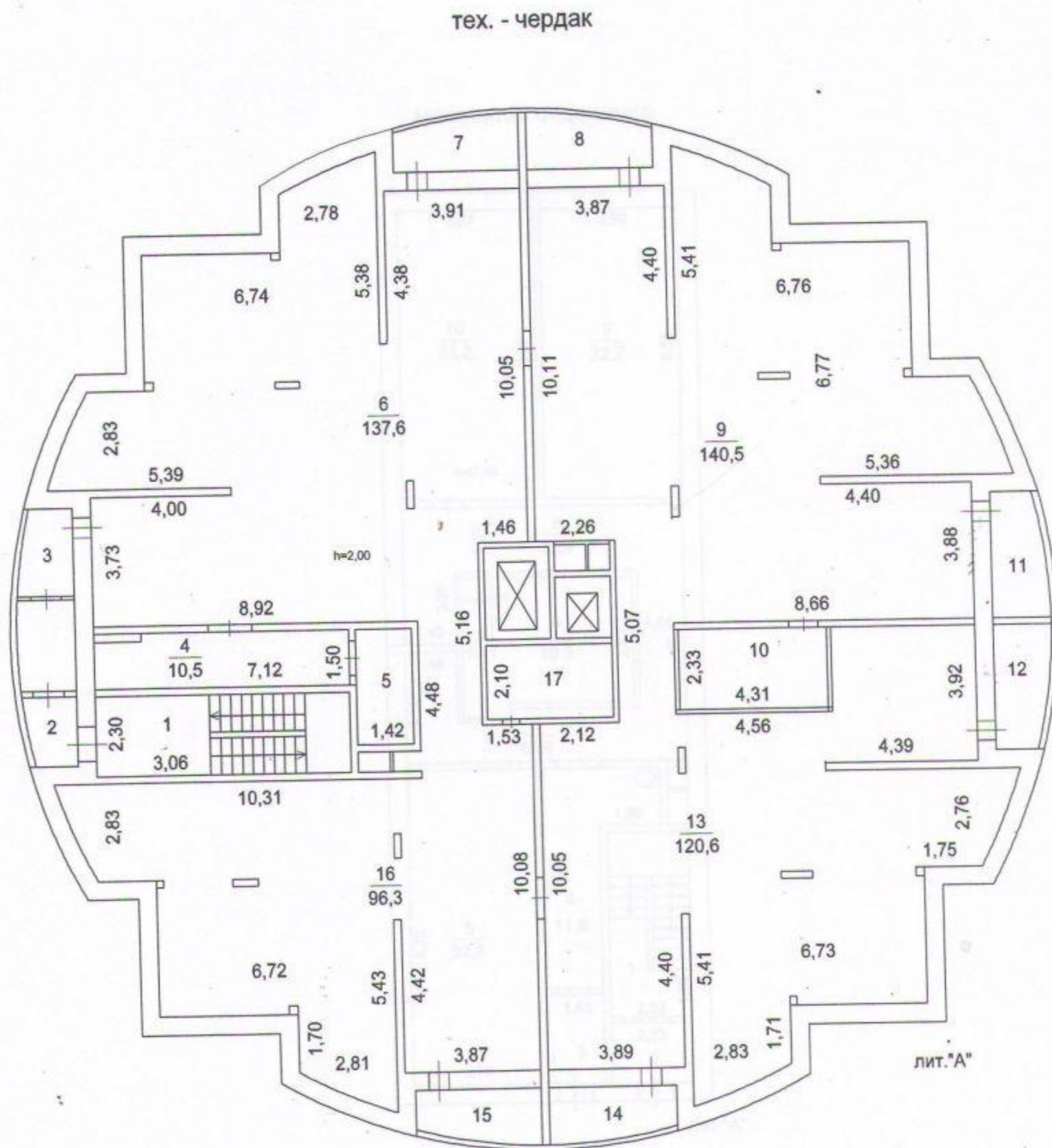
Поэтажный план здания (строения)

(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Ялагина ул., , Дом 9 А

Масштаб 1:200



Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е. М.

Проверил Денисов А. Б.

Поэтажный план здания (строения)

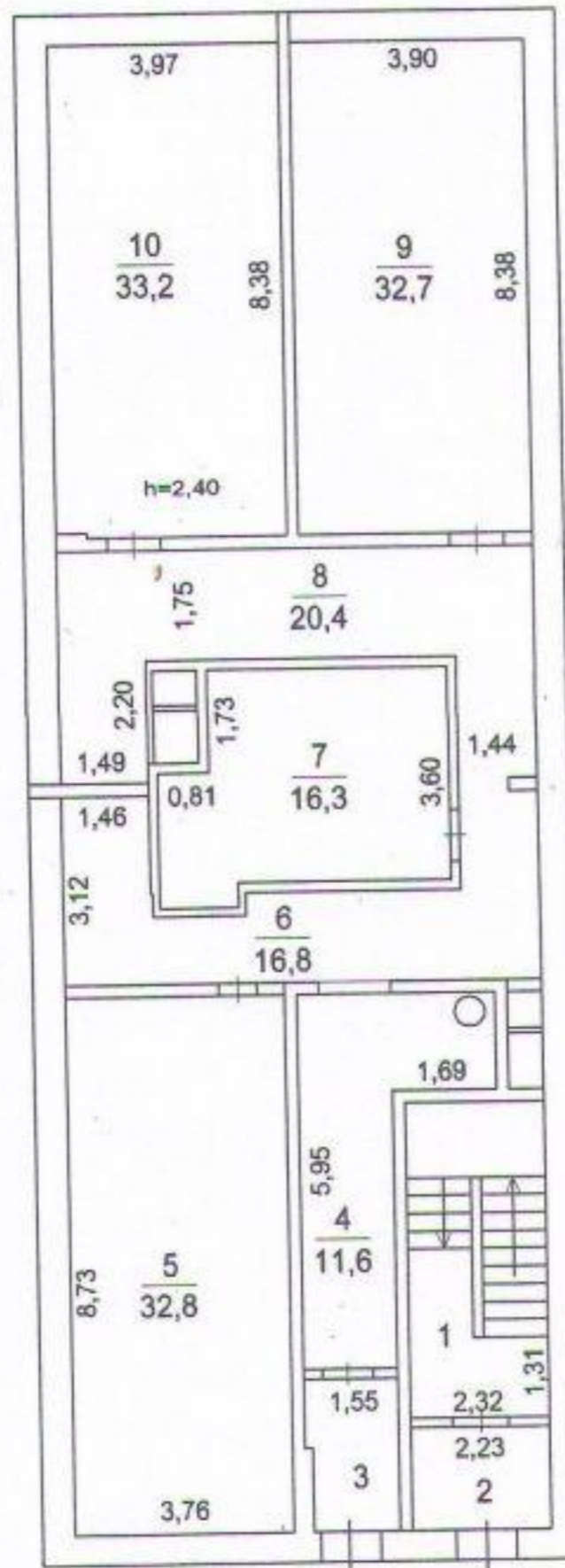
(многоквартирный дом, лит. А)

расположенного по адресу

Московская обл., Электросталь г/о, Электросталь г., Ялагина ул., Дом 9 А

Масштаб 1:200

машинное отделение



лит. "А"

Ногинский филиал

Изготовлено 15.05.2013 г.

По состоянию на 24.04.2013 г.

Изготовил Фомичева Е.М.

Проверил Денисов А.Б.

Экспликация помещений общественного назначения, кв.м

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в том числе		Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	01	1	комната дежурного	$3.89*2.77+0.99*1.58$	12,3	12,3			
A			2	санузел	$1.47*1.65-0.59*0.52$	2,1		2,1		
				Итого по пом. нежилое № 01		14,4	12,3	2,1		
A	1	02	1	электрощитовая	$3.64*3.62-0.72*0.07*2$	13,1	13,1			
				Итого по пом. нежилое № 02		13,1	13,1			
				ИТОГО		27,5	25,4	2,1		